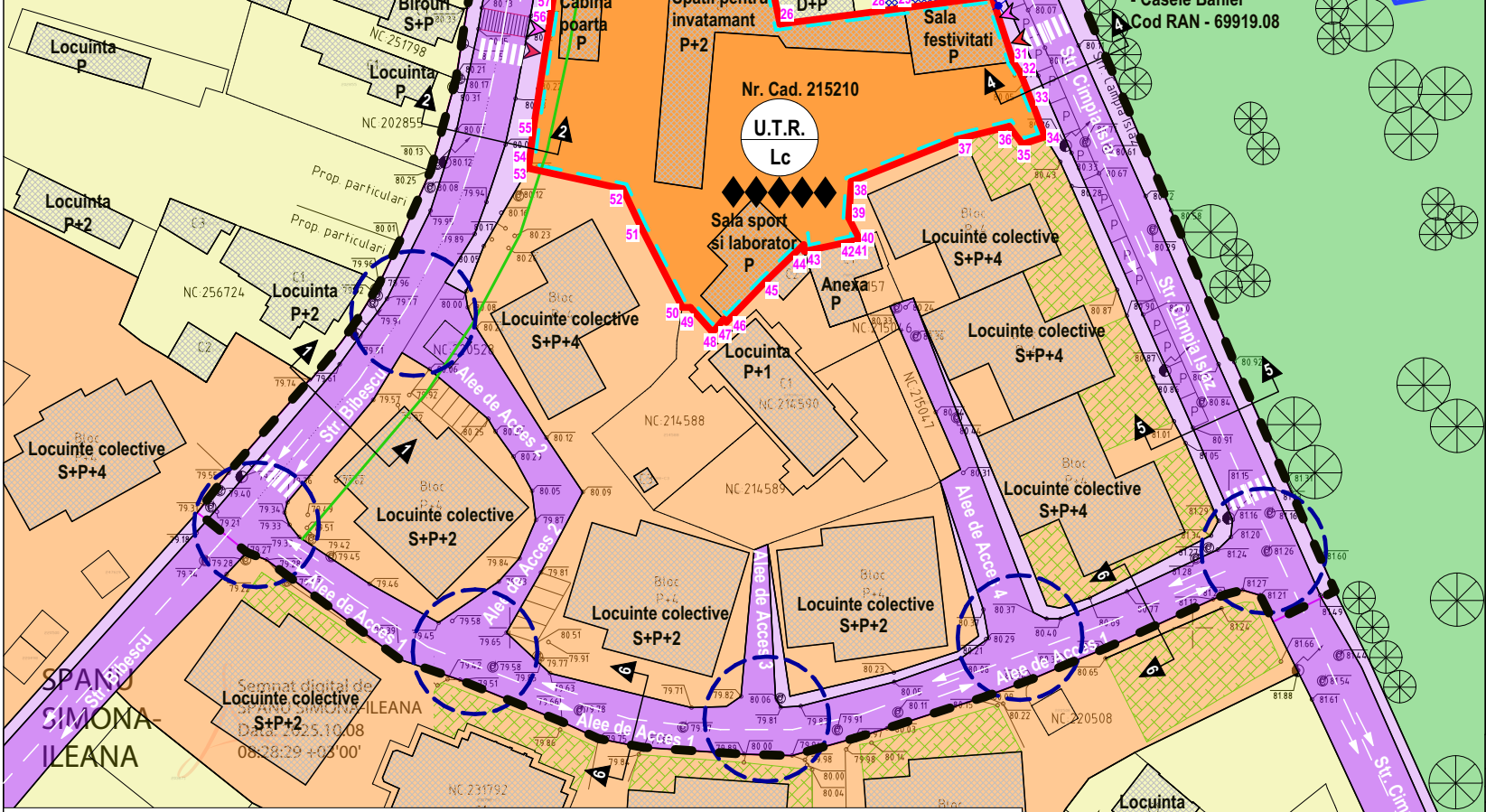


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
21	313496.60	403607.06
22	313494.22	403623.49
23	313494.44	403623.41
24	313498.99	403637.35
26	313488.39	403639.57
28	313490.34	403654.62
29	313490.75	403657.72
30	313492.42	403670.59
31	313482.85	403673.74
32	313481.24	403674.77
33	313476.62	403676.59
34	313471.87	403678.38
35	313470.79	403675.08
36	313473.40	403673.12
37	313471.49	403665.50
38	313465.34	403650.01
39	313460.00	403649.64
40	313456.94	403651.18
41	313456.67	403650.53
42	313456.59	403650.16
43	313455.10	403643.15
44	313456.09	403643.04
45	313450.66	403637.43
46	313444.74	403631.72
47	313445.18	403631.31
48	313443.24	403629.71
49	313446.90	403626.46
50	313446.90	403625.25
51	313458.75	403619.15
52	313464.26	403616.56
53	313467.26	403602.73
54	313468.30	403602.86
55	313473.37	403603.50
56	313489.05	403605.90
57	313490.59	403606.14

Suprafata totala teren
ce a generat doc. P.U.Z.- 2.282,00 m²



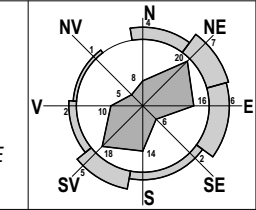
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E	1.065,55	5.88	1.065,55	5.88
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2 - P+5E	7.882,00	43.50	7.882,00	43.50
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E	0,00	0.00	2.282,00	12.60
ZONA SERVICII/BIROURI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	2.702,85	14.92	420,85	2.32
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE din care:	6.468,60	35.70	6.468,60	35.70
CIRCULATII CAROSABILE	4.609,70	25.44	4.609,70	25.44
CIRCULATII PIETONALE	1.858,90	10.26	1858,90	10.26
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	18.119,00 m²	100 %	18.119,00 m²	100 %

Denumire proiect :
ABORARE PUZ PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPIA ISLAZ, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E
Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 18.119,00 m² (1.81 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - TEREN PROPRIETATE ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC prin reprezentant CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA - NR. CAD. 215210 - S_{TEREN} = 2.282,00 m²
- LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC "CASA HORI", POZ. 155, COD DJ-II-m-B-07972, CONF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC BISERICA "SF. DUMITRU" - DOMNEASCA, POZ. 258, COD DJ-II-m-B-08065, CONF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUA

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E - P+5E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E
- ZONA SERVICII/BIROURI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007
- ZONA CULT
- ZONA DE PARCURI SI SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- INTERSECTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
- MONUMENTE ISTORICE

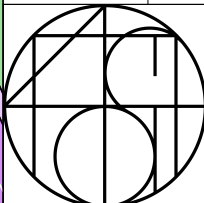
INDICI URBANISTICI PROPU SI

U.T.R. - Lc - Zona locuinte colective

Locuinte colective
P.O.T. MAX. ADMIS PROPOS = 32.00%
C.U.T. MAX. ADMIS PROPOS = 1.44
Rh_{MAX} ADMIS PROPOS - S+P+4E - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 20.00 m

ALINIERIA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
REGIM DE INALTIME

PROFILE DE STRAZI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR	
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.			ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC	
	Mun. Craiova, Jud. Dolj			prin reprezentant	
	C.U.I. 43702998 J16/390/2021			CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA	
	Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			Sediul: Str. Bibescu, Nr. 44, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
		TITLU PROIECT		Proiect nr. 26/2025	
		ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPIA ISLAZ, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E		Faza: P.U.Z.	
		Adresa: Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PLANSA	Plansa nr. U.04
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: 2025		
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				
	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				